



HOME

Ultime notizie

Economia

Tecnologia

T.O, Agenzie e Assicurazioni

Destinazioni

Strutture ricettive

Trasporti

Rubriche

Inchieste

Dite la vostra

Attualità

Interviste

Tutte

Lavoro

Eventi

Magazine EDITORIA - EVENTI - SERVIZI DAL 1972 AL SERVIZIO DEL TURISMO PROFESSIONALE


Focus

AboutHotel

MOSTRA MENU

SEARCH





23 febbraio - Sestri Levante
L'evento dedicato agli hotel e operatori che incontrano selezionati buyer Svizzeri ed Europei

HOME > Notizie

Google +

Palmucci, Confindustria Alberghi: "Nel 2017 investimenti record in Italia"

15/02/2018 17:33

Private equity fondamentale e cresce anche l'interesse delle banche. All'Hotel Investment Forum di Berlino un panel dedicato al nostro Paese



IL SOFTWARE PIU' EVOLUTO PER TOUR OPERATOR E AGENZIE VIAGGI

L'industria alberghiera in Italia guarda con positività al prossimo futuro: "Dopo anni difficili, quest'anno sono più ottimista", ha affermato infatti **Giorgio Palmucci**, presidente **Associazione Italiana Confindustria Alberghi**, che è intervenuto alla presentazione del rapporto Hotels and Chains 2018 insieme a Cdp.

Tassi in crescita

L'Osservatorio di Confindustria Alberghi, elaborato sul campione delle compagnie alberghiere, riporta a fine 2017 un incremento medio del tasso di occupazione camere pari al +3,2% rispetto al 2016, che porta l'indice al 68,9%. Sono in crescita anche l'Adr, +5%, e il revPar, +8%.

"E notiamo una crescita di interesse non solo nelle classiche Milano, Roma e Venezia, ma anche su città come Roma e Napoli. Gli investitori sia italiani che internazionali si stanno dimostrando sempre più attenti all'Italia, e l'anno scorso sono stati registrati



MD18
il valore di un incontro
Marsupio Day

email

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER

Secondo il presidente di Associazione Italiana Confindustria Alberghi sono soprattutto i **private equity internazionali** gli investitori più attivi, "e stiamo notando anche un **aumento di interesse da parte delle banche** per il settore turistico in generale e per l'alberghiero. Ricordo ad esempio i 5 miliardi dell'accordo di Banca Intesa con il Mibact, ma anche l'attenzione di Unicredit al comparto". **Proprietà e locazione** sono le due modalità più diffuse, "con i contratti di management ancora poco diffusi anche probabilmente a causa della complessità. E sempre parlando di catene notiamo ancora una presenza più concentrata su Nord e Centro Italia, con qualche eccezione come il Nord della Sardegna e location come Taormina".

E c'è una novità significativa che, spiega il manager, dà l'idea di questo rinnovato interesse dalla scena internazionale: al prossimo **Hotel Investment Forum**, in programma a Berlino dal 5 al 7 marzo, per la prima volta ci sarà un panel dedicato esclusivamente all'Italia e alle opportunità di investimento nel nostro Paese.

Appello alle istituzioni

Ora sarà fondamentale anche che le istituzioni mantengano alto l'interesse del comparto. Come sottolinea anche il rapporto Horwath sullo sviluppo delle catene in Italia, dopo un periodo di scarso interesse per il turismo negli ultimi anni si è assistito a un aumento di attenzione, non solo nei confronti della valorizzazione e promozione del patrimonio culturale da approcciare con metodi manageriali, ma anche verso la semplificazione delle procedure per una maggiore valorizzazione del patrimonio pubblico anche per fini ricettivi. Occorre anche un approccio sempre più professionale degli imprenditori e del sistema creditizio nella valutazione delle iniziative programmate. **m.t.**



[Guarda tutte](#) ▶

TAGS

Associazione Italiana Confindustria Alberghi Giorgio Palmucci

QUESTO ARTICOLO MI FA SENTIRE



COMMENTA

Commenti: 0

Ordina per



Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook

Ultime News

Tutte T.O, Agenzie e Assicurazioni Incoming e Territorio Economia Strutture ricettive Trasporti Tecnologie



Gsa

"Il turismo è scambio culturale e genera rispetto"

Htms celebra 30 anni di attività: Marco innocenti, Gianni Martino ed Emanuele Nasti al giro di boa dell'età da Millennial. Così hanno trasformato il Dmc

Tweets by @GvLive

Guida Viaggi Retweeted



Dario Franceschini
@dariofrance

#Parma è la #capitaleitalianadellacultura2020 !!



Embed

[View on Twitter](#)



Leggi gli approfondimenti sul nostro magazine

Sottoscrivi l'abbonamento al magazine cartaceo

Video Rubriche&Approfondimenti



Interviste

Dario Giovara,
managing director di
Erv **GUARDA**



Interviste

Marco Fabbroni, a.d.
Geco Hotels, una
riflessione sul...



Interviste

Cocos Hotel - Antigua
GUARDA



Interviste

Cherrie Osborne,
director of tourism UK
& Europe Antigua &...



Interviste

Choice Hotels e il
lancio del Grs **GUARDA**