

Accedi all'area riservata

Abbonati

venerdì, 16 Febbraio 2018

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI MONITOR DEALS RISPARMIO PUBBLICAZIONI NEWSL
IMMOBILIARI LEGALE GESTITO

NEWS

Sangiorgio, Cdp: Servono più infrastrutture nel turismo

di **J.B.** 15 Febbraio 2018

Il 2018 sarà l'anno decisivo per il consolidamento del turismo come settore chiave dell'economia italiana.

I dati dell'UNWTO vedono a livello globale un aumento degli arrivi internazionali del 7% nel 2017 rispetto all'anno precedente,



ULTIME NOTIZIE

16/2/2018 **Tecnocasa apre affiliate in Messico**

16/2/2018 **Confedilizia: lui febbraio dibattito con Ma**

16/2/2018 **Confcommercio crescita del Pil a febbraio**

16/2/2018 **Candriam: Darv cogliere la crescita dei vi domani**

16/2/2018 **Nomisma: le pri intervento richieste alla p (Report)**

16/2/2018 **Crediti in soffer opportunità per generare**

16/2/2018 **Factoring: nuov positivi per l'economia**

raggiungendo quota 1,32 miliardi. Anche Eurostat conferma il trend di crescita, con un un +4,7% nei primi 10 mesi del 2017 rispetto all'analogo periodo 2016.

L'Osservatorio di Confindustria Alberghi, elaborato sul campione delle compagnie alberghiere, riporta a dicembre un incremento medio del tasso di occupazione camere pari al 3,2% rispetto al 2016, dato che porta l'indice al 68,9%.

Queste le evidenze emerse nel corso della presentazione del rapporto Hotels and Chains 2018, realizzato da Horwath HTL con Confindustria Alberghi e con il supporto di CDP. Il documento analizza il settore hospitality e le dinamiche delle catene alberghiere nel 2017, con l'analisi di scenari e tendenze per gli investimenti nel 2018.

La ricerca evidenzia un aumento dell'interesse degli operatori internazionali e dei fondi immobiliari verso la destinazione turistica. Tante le operazioni chiuse nel 2017, ma ancora di più sono previste per l'anno in corso: oltre 12 mila camere saranno coinvolte in progetti greenfield, di branding e re-branding e su partecipazione di fondi interessati al settore.

Giorgio Palmucci, presidente di Associazione Italiana Confindustria Alberghi: "In questo ultimo anno le varie dinamiche che attraversano il settore alberghiero stanno vivendo delle forti accelerazioni. Appuntamenti come quello di oggi rappresentano un'opportunità interessante di confronto e di approfondimento per chi vuole dotarsi di strumenti capaci di leggere le repentine dinamiche in atto sul mercato. Innovazione e capacità di rinnovare sono un binomio in continua evoluzione, avrà successo chi, catena o albergo indipendente, sarà capace di anticipare i nuovi trend".

Magda Antonioli Corigliano, MET Università Bocconi: "Le sfide derivanti dal lato della crescente domanda turistica rivolta al nostro Paese sul mondo dell'ospitalità impongono un dinamismo attivo lungo tutta la filiera dell'offerta, peraltro ancora in buona parte frammentata e tradizionale, e di PMI. Dalle catene soprattutto internazionali sicuramente vanno mutuati vari spill over, sia in termini manageriali, che qualitativi e nell'utilizzo delle Ict, così come gli investitori istituzionali devono indirizzarsi verso forme efficaci di supporto di nuovi investimenti, sia in ambito immobiliare che soprattutto di gestione e di competenze".

Marco Sangiorgio, direttore generale di CDP Investimenti Sgr "L'infrastruttura turistica italiana va rafforzata e questa è l'ambizione del gruppo CDP, attivo attraverso il private equity, la rigenerazione di immobili del passato ed un fondo del Turismo che acquisisce strutture turistiche dai privati".

15/2/2018 **Jupiter AM: Tal:**
nuovo head of multi-asse

15/2/2018 **CNA: prosegue i**
prestiti alle imprese

15/2/2018 **Immobiliare Us**
costruttori invariata a fet

PUBBLICAZIONI NEWS \



REvi
Editi
febb:
Il ruolo
popol
delle
famig
In que
l'inter
uno d
Corrac
Foglia
trovat

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAF
 AEDES SIIQ		0.4425	141,
 Beni Stabili		0.6640	1.507
 BRIOSCHI SVILUPPO IMMOBILIARE		0.0774	60,9
 COIMARES		8.4600	304,
 DEA CAPITAL		1.4200	435,
 Gabetti		0.4050	23,7
 HI Real		0.0291	2,1
 igd		0.8240	669,
		10.5800	3.699

TAG